PROVISIONSFREI UND OHNE BAUTRÄGERBINDUNG - Attraktives Baugrundstück für ein Einfamilienhaus in Schloß Holte-Sende

Objekt: 859 • 33758 Schloß Holte-Stukenbrock / Sende
150.000,00 €



Lara Immobilien • Heeper Straße 44 • 33607 Bielefeld
Tel.: +49 (0) 173 701 30 25 • Mobil: +49 (0) 176 204 425 05 • Fax: +49 (0) 521 54 36 66 75
info@lara24.com • www.lara24.de

LARA
IMMOBILIEN
mit uns zum Erfolg

Daten im Überblick

ImmoNr	859
Objektart	Grundstück
Objekttyp	Wohnen
Nutzungsart	Wohnen
Vermarktungsart	Kauf
PLZ	33758
Ort	Schloß Holte-Stukenbrock / Sende
Grundstücksgröße	ca. 300 m^2
Bebaubar nach	B Plan
Kaufpreis	150.000,00 €

Lara Immobilien • Heeper Straße 44 • 33607 Bielefeld
Tel.: +49 (0) 173 701 30 25 • Mobil: +49 (0) 176 204 425 05 • Fax: +49 (0) 521 54 36 66 75
info@lara24.com • www.lara24.de

LARA
IMMOBILIEN
mit uns zum Erfolg

Beschreibung

Zum Verkauf steht ein ca. 300 m^2 großes Baugrundstück in ruhiger und angenehmer Sackgassenlage.

Für das Grundstück wurde bereits ein Bauantrag für ein Einfamilienhaus eingereicht. Die derzeitige Planung sieht ein Wohnhaus mit einem Grundmaß von ca. 10 x 11 Metern, zwei Vollgeschossen sowie einem Satteldach vor.

Damit bietet das Grundstück eine interessante Grundlage für Käufer, die den Wunsch nach einem eigenen Einfamilienhaus verwirklichen möchten. Durch den bereits eingereichten Bauantrag ist ein wesentlicher Planungsschritt bereits erfolgt.

Die ruhige Lage in der Sackgasse bietet ein angenehmes Wohnumfeld und eignet sich besonders für Familien oder Paare, die Wert auf eine ruhige Wohnlage legen.

Grundstücksdaten im Überblick:

•Grundstücksgröße: ca. 300 m^2
•Ruhige Sackgassenlage
•Bauantrag bereits eingereicht
•Geplant: Einfamilienhaus
•Grundmaß des geplanten Hauses: ca. 10 x 11 m
•Zwei Vollgeschosse
•Geplante Dachform: Satteldach

Gerne stellen wir Ihnen bei weitergehendem Interesse weitere Informationen zum Grundstück und zur eingereichten Planung zur Verfügung.

Lage

Das Grundstück befindet sich im Ortsteil Sende der Stadt Schloß Holte-Stukenbrock, einer gefragten Wohnlage im Kreis Gütersloh. Die Umgebung ist geprägt von einer angenehmen Mischung aus gewachsener Wohnbebauung, naturnahen Bereichen und einer ruhigen, familienfreundlichen Atmosphäre. Hier verbindet sich ein hohes Maß an Erholung mit einer guten Erreichbarkeit der umliegenden Städte.

Sende bietet eine attraktive Lage für alle, die naturnah wohnen und dennoch nicht auf eine solide

Infrastruktur verzichten möchten. Einkaufsmöglichkeiten, Einrichtungen des täglichen Bedarfs, Kindergärten und Schulen befinden sich in gut erreichbarer Entfernung. Auch Freizeit- und Erholungsmöglichkeiten in der Umgebung, darunter Grünflächen, Rad- und Wanderwege sowie weitläufige Landschaftsbereiche, unterstreichen die hohe Wohnqualität.

Die Verkehrsanbindung ist ebenfalls vorteilhaft: Die Zentren von Schloß Holte-Stukenbrock sowie die umliegenden Städte wie Bielefeld, Gütersloh oder Verl sind gut erreichbar. Damit eignet sich die Lage sowohl für Familien als auch für Berufspendler, die ein ruhiges Wohnumfeld mit guter regionaler Anbindung suchen.

Sonstige Angaben

— Kontakt & Hinweis zur Anfrage —

Wir freuen uns über Ihr Interesse an unserem Immobilienangebot!

Gerne stellen wir Ihnen auf Anfrage ausführlichere Informationen zur Verfügung oder beraten Sie in einem kostenlosen persönlichen Gespräch.

Bitte beachten Sie:

Zur Bearbeitung Ihrer Anfrage benötigen wir vollständige Kontaktdaten (Name, Anschrift, Telefonnummer und E-Mail-Adresse). Unvollständige Anfragen können leider nicht berücksichtigt werden.

— Rechtlicher Hinweis des Maklers —

Alle Objektangaben basieren auf Informationen des Eigentümers.
Trotz sorgfältiger Prüfung übernehmen wir keine Haftung für deren Vollständigkeit oder Richtigkeit.

— Unser Service für Eigentümer —

Sie möchten den Wert Ihrer Immobilie erfahren?
Wir bieten Ihnen eine kostenlose Wertermittlung an.

Lara Immobilien • Heeper Straße 44 • 33607 Bielefeld
Tel.: +49 (0) 173 701 30 25 • Mobil: +49 (0) 176 204 425 05 • Fax: +49 (0) 521 54 36 66 75
info@lara24.com • www.lara24.de

Wir kaufen oder vermitteln Ihre Immobilie – professionell und diskret.

— Antwortzeiten & Versandhinweis —

Wir bemühen uns, Ihre Anfrage innerhalb von 24 Stunden an Werktagen zu beantworten.
Sie erhalten unser Exposé per E-Mail – bitte prüfen Sie auch Ihren SPAM-Ordner.

Sollten Sie keine E-Mail erhalten haben, zögern Sie bitte nicht, uns erneut zu kontaktieren – per Telefon oder E-Mail.

Vielen Dank für Ihr Interesse – wir freuen uns auf Ihre Nachricht!

Unsere Leistungen

Weitere Objekte finden Sie auf unserer Homepage:
www.lara24.com

Unser Tätigkeitsfeld umfasst unter anderem:
• Vermietung und Verkauf von Immobilien
• Individuelle Suchaufträge nach Auftraggeberprofil
• Gewerbeimmobilien
• Anlageimmobilien
• Auslandsimmobilien

Weitere Dienstleistungen:

• Immobilienbewertungen und Gutachten
• Erstellung bzw. Begleitung von Teilungserklärungen für Mehrfamilienhäuser
• Architektenleistungen
• Bauträgerleistungen
• Baulandentwicklung, Erschließung und Grundstücksankauf
• Projektentwicklung im Geschosswohnungsbau
• Projektentwicklung von Gewerbeimmobilien
• Umwandlung von Gewerbeimmobilien in Wohnimmobilien

LARA IMMOBILIEN

Lara Immobilien • Heeper Straße 44 • 33607 Bielefeld
Tel.: +49 (0) 173 701 30 25 • Mobil: +49 (0) 176 204 425 05 • Fax: +49 (0) 521 54 36 66 75
info@lara24.com • www.lara24.de

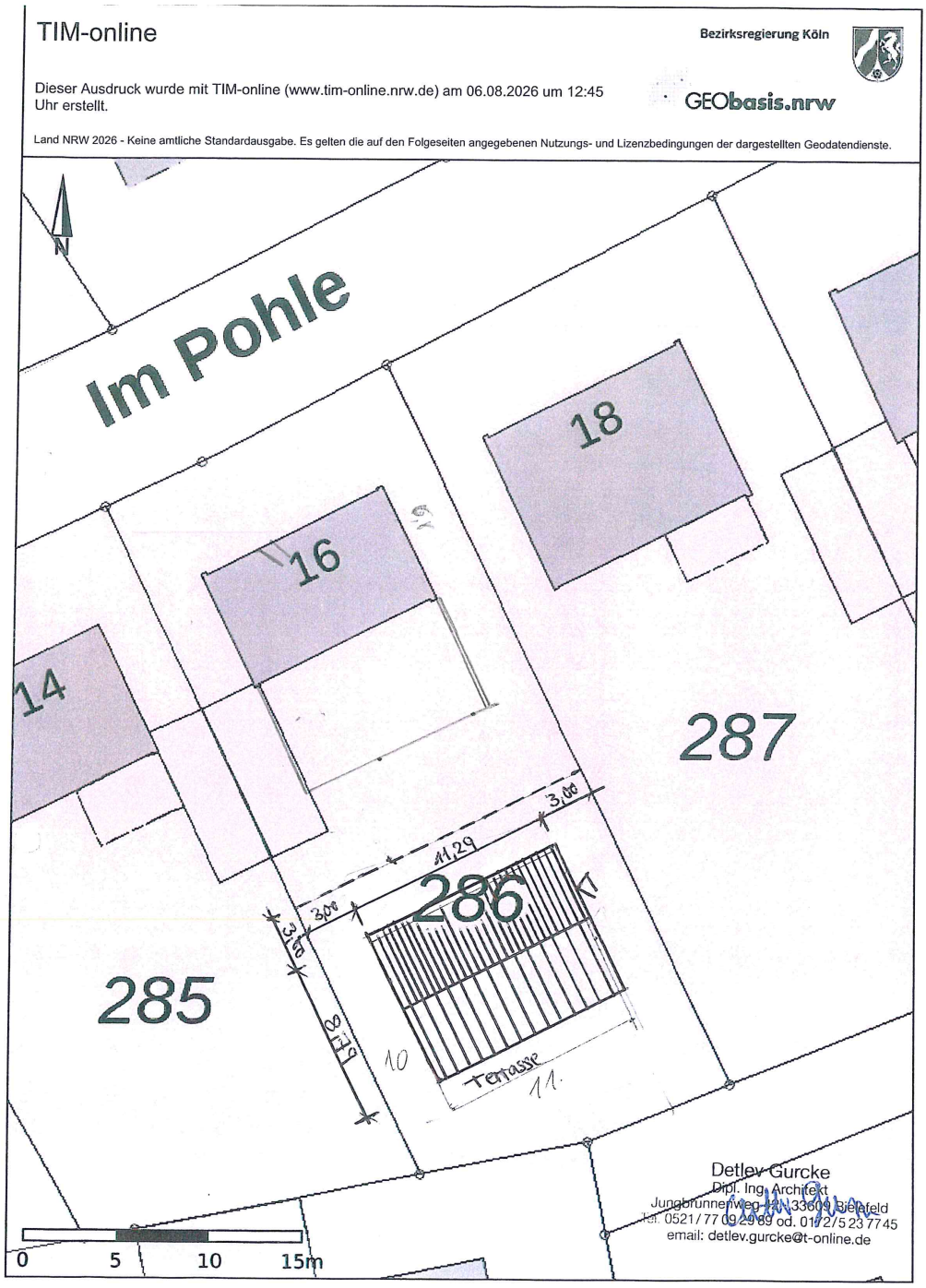
LARA
IMMOBILIEN
mit uns zum Erfolg

Ihr Ansprechpartner rund um Immobilien, Grundstücke und Projektentwicklung.

Lara Immobilien • Heeper Straße 44 • 33607 Bielefeld
Tel.: +49 (0) 173 701 30 25 • Mobil: +49 (0) 176 204 425 05 • Fax: +49 (0) 521 54 36 66 75
info@lara24.com • www.lara24.de

LARA
IMMOBILIEN
mit uns zum Erfolg

Lageplan



LARA
IMMOBILIEN
mit uns zum Erfolg

Ihr Ansprechpartner

Rechtshinweis

Rechtliche Hinweise:

Inhalt der Internetpräsenz
Lara Immobilien übernimmt keinerlei Gewähr für die Aktualität, Korrektheit, Vollständigkeit oder Qualität der bereitgestellten Informationen. Die Bereitstellung der Informationen wird durch die angeschlossene/-n, selbstständige/-n Lizenzmakler/-in - die ebenfalls keinerlei Gewähr für die Richtigkeit übernehmen - auf Grundlage der Daten, die ihnen die Eigentümer/-in der jeweiligen Objekte zur Verfügung gestellt haben, dargestellt. Die einzelnen Lizenzmakler sind die Personen, die in den Objektbeschreibungen der jeweiligen Objektdarstellung als Ansprechpartner benannt sind.

Haftungsansprüche gegen Lara Immobilien, bzw. gegen den jeweiligen Lizenzmakler/die jeweilige Lizenzmaklerin, welche sich auf Schäden materieller oder ideeller Art beziehen, die durch die Nutzung oder Nichtnutzung der dargebotenen Informationen bzw. durch die Nutzung fehlerhafter und unvollständiger Informationen verursacht wurden, sind grundsätzlich ausgeschlossen, sofern von der jeweiligen Maklerin/des jeweiligen Maklers, kein nachweislich vorsätzliches oder grob fahrlässiges Verschulden vorliegt.

Alle Angebote sind freibleibend und unverbindlich. Die im Objekt genannte Maklerin/Makler behält es sich ausdrücklich vor, Teile der Seiten oder das gesamte Angebot ohne gesonderte Ankündigung zu verändern, zu ergänzen, zu löschen oder die Veröffentlichung zeitweise oder endgültig einzustellen.

Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Der Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.

Rechtswirksamkeit:

Sofern Teile oder einzelne Formulierungen dieses Textes der geltenden Rechtslage nicht, nicht mehr oder nicht vollständig entsprechen sollten, bleiben die übrigen Teile in ihrem Inhalt und ihrer Gültigkeit davon unberührt.

Lara Immobilien • Heeper Straße 44 • 33607 Bielefeld
Tel.: +49 (0) 173 701 30 25 • Mobil: +49 (0) 176 204 425 05 • Fax: +49 (0) 521 54 36 66 75
info@lara24.com • www.lara24.de