

4-Zimmer-EG-Wohnung mit Terrasse, eigenem Eingang und sehr guter Verkehrsanbindung

Objekt: 857 • 33609 Bielefeld
199.000,00 €



Daten im Überblick

ImmoNr	857
Objektart	Wohnung
Objekttyp	Erdgeschoss
Nutzungsart	Wohnen
Vermarktungsart	Kauf
Straße	
Hausnummer	
PLZ	33609
Ort	Bielefeld
Etage	EG
Wohnfläche	ca. 103 m ²
Anzahl Zimmer	4
Anzahl Schlafzimmer	3
Anzahl Badezimmer	1
Anzahl sep. WC	1
Heizungsart	Fernwärme
Kabel Sat TV	Ja
Terrasse	Ja
Baujahr	1958
Energieausweis	Verbrauchsausweis
Endenergieverbrauch	120 kWh/(m ² a)
Energieausweis gültig bis	20.06.2031
Baujahr lt. Energieausweis	1958
wesentlicher Energieträger	Fernwärme
Kaufpreis	199.000,00 €
Außen-Provision	3,57% inkl. MwSt.
Hausgeld	595,00 €



Beschreibung

Diese attraktive Erdgeschosswohnung in Bielefeld steht ab sofort zum Kauf und überzeugt mit einer großzügigen Wohnfläche von ca. 103 m². Die im Jahr 1958 errichtete Immobilie bietet mit insgesamt 4 Zimmern, darunter 3 Schlafzimmer, ein angenehmes Raumangebot für Paare, Familien oder anspruchsvolle Eigennutzer.

Ein besonderes Highlight ist die vorhandene Terrasse, die zu entspannten Stunden im Freien einlädt und den Wohnkomfort zusätzlich erhöht. Das Badezimmer ergänzt die funktionale Raumaufteilung der Wohnung. Dank der Unterkellerung steht zudem wertvoller zusätzlicher Stauraum zur Verfügung.

Mit einem monatlichen Hausgeld von 595,00 € präsentiert sich die Immobilie in solider Lage und eignet sich ideal für Käufer, die eine großzügige Wohnung in Bielefeld suchen. Die sofortige Verfügbarkeit ermöglicht einen zeitnahen Einzug oder eine kurzfristige Nutzung nach Erwerb.

(KI-generiert)

Lage

Die Wohnung befindet sich in Bielefeld in unmittelbarer Nähe zur Herforder Straße und überzeugt durch eine sehr gute Anbindung sowie kurze Wege zu vielen wichtigen Zielen des täglichen Lebens.

Eine Haltestelle des öffentlichen Nahverkehrs ist in wenigen Gehminuten erreichbar. Dadurch gelangt man schnell und bequem in die Innenstadt sowie in weitere Stadtteile. Auch der Bielefelder Hauptbahnhof ist zu Fuß gut erreichbar und bietet zahlreiche regionale und überregionale Verbindungen.

Die Innenstadt mit Fußgängerzone, Geschäften, Cafés und Restaurants liegt ebenfalls nicht weit entfernt und kann sowohl zu Fuß als auch mit öffentlichen Verkehrsmitteln schnell erreicht werden.

Für den täglichen Einkauf befinden sich mehrere Supermärkte und Discounter in der näheren Umgebung. Auch verschiedene Freizeitangebote sind schnell erreichbar.

Spielplätze, Grünflächen, Kindergärten und verschiedene Schulen ergänzen die gute Infrastruktur und machen die Lage auch für Familien interessant.



Insgesamt bietet die Umgebung eine praktische Kombination aus guter Verkehrsanbindung, kurzen Wegen und der Nähe zur Bielefelder Innenstadt.

Im Umkreis von ca. 5 km befinden sich unter anderem:
Apotheken, Supermärkte und Discounter, Ärzte, Kindergärten, Grundschulen, weiterführende Schulen sowie öffentliche Verkehrsmittel.

Ausstattung Beschreibung

- Kabel-/Sat-TV
- Terrasse
- Unterkellerung
- Fernwärmeheizung

Sonstige Angaben

— Kontakt & Hinweis zur Anfrage —

Wir freuen uns über Ihr Interesse an unserem Immobilienangebot!

Gerne stellen wir Ihnen auf Anfrage ausführlichere Informationen zur Verfügung oder beraten Sie in einem kostenlosen persönlichen Gespräch.

Bitte beachten Sie:

Zur Bearbeitung Ihrer Anfrage benötigen wir vollständige Kontaktdaten (Name, Anschrift, Telefonnummer und E-Mail-Adresse). Unvollständige Anfragen können leider nicht berücksichtigt werden.

— Rechtlicher Hinweis des Maklers —

Alle Objektangaben basieren auf Informationen des Eigentümers.

Trotz sorgfältiger Prüfung übernehmen wir keine Haftung für deren Vollständigkeit oder Richtigkeit.

— Unser Service für Eigentümer —



Sie möchten den Wert Ihrer Immobilie erfahren?
Wir bieten Ihnen eine kostenlose Wertermittlung an.

Wir kaufen oder vermitteln Ihre Immobilie – professionell und diskret.

— Antwortzeiten & Versandhinweis —

Wir bemühen uns, Ihre Anfrage innerhalb von 24 Stunden an Werktagen zu beantworten.
Sie erhalten unser Exposé per E-Mail – bitte prüfen Sie auch Ihren SPAM-Ordner.

Sollten Sie keine E-Mail erhalten haben, zögern Sie bitte nicht, uns erneut zu kontaktieren – per
Telefon oder E-Mail.

Vielen Dank für Ihr Interesse – wir freuen uns auf Ihre Nachricht!

Bildergalerie



WhatsApp Image 2026-07-24 at 18.47.04 (1)



Ihr Ansprechpartner

Rechtshinweis

Rechtliche Hinweise:

Inhalt der Internetpräsenz

Lara Immobilien übernimmt keinerlei Gewähr für die Aktualität, Korrektheit, Vollständigkeit oder Qualität der bereitgestellten Informationen. Die Bereitstellung der Informationen wird durch die angeschlossene/-n, selbstständige/-n Lizenzmakler/-in - die ebenfalls keinerlei Gewähr für die Richtigkeit übernehmen - auf Grundlage der Daten, die ihnen die Eigentümer/-in der jeweiligen Objekte zur Verfügung gestellt haben, dargestellt. Die einzelnen Lizenzmakler sind die Personen, die in den Objektbeschreibungen der jeweiligen Objektdarstellung als Ansprechpartner benannt sind.

Haftungsansprüche gegen Lara Immobilien, bzw. gegen den jeweiligen Lizenzmakler/die jeweilige Lizenzmaklerin, welche sich auf Schäden materieller oder ideeller Art beziehen, die durch die Nutzung oder Nichtnutzung der dargebotenen Informationen bzw. durch die Nutzung fehlerhafter und unvollständiger Informationen verursacht wurden, sind grundsätzlich ausgeschlossen, sofern von der jeweiligen Maklerin/des jeweiligen Maklers, kein nachweislich vorsätzliches oder grob fahrlässiges Verschulden vorliegt.

Alle Angebote sind freibleibend und unverbindlich. Die im Objekt genannte Maklerin/Makler behält es sich ausdrücklich vor, Teile der Seiten oder das gesamte Angebot ohne gesonderte Ankündigung zu verändern, zu ergänzen, zu löschen oder die Veröffentlichung zeitweise oder endgültig einzustellen.

Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Der Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.

Rechtswirksamkeit:

Sofern Teile oder einzelne Formulierungen dieses Textes der geltenden Rechtslage nicht, nicht mehr oder nicht vollständig entsprechen sollten, bleiben die übrigen Teile in ihrem Inhalt und ihrer Gültigkeit davon unberührt.