

Stilvolles Altbaujuwel im Zentrum: 2-Zimmer-Wohnung mit Küche & Bad

Objekt: 845 • August-Bebel-Straße 167 • 33602 Bielefeld / Mitte
500,00 €



Daten im Überblick

ImmoNr	845
Objektart	Wohnung
Objekttyp	Etagenwohnung
Nutzungsart	Wohnen
Vermarktungsart	Miete
Straße	August-Bebel-Straße
Hausnummer	167
PLZ	33602
Ort	Bielefeld / Mitte
Etage	1.OG
Wohnfläche	ca. 60 m ²
Anzahl Zimmer	2
Anzahl Schlafzimmer	1
Anzahl Badezimmer	1
Befuerung	Gas
Heizungsart	Etagenheizung
Etagenzahl	2
Kabel Sat TV	Ja
Nebenkosten	200,00 €
Warmmiete	700,00 €
Kaution	1.500,00 €
Kaltmiete	500,00 €



Beschreibung

Diese modernisierte Etagenwohnung zur Miete befindet sich in zentraler Lage von Bielefeld / Mitte und überzeugt mit einem gepflegten Erscheinungsbild sowie einer angenehmen Wohnatmosphäre. Auf ca. 60 m² Wohnfläche verteilen sich 2 gut geschnittene Zimmer, darunter ein Schlafzimmer, ein Badezimmer und eine Küche, die ein komfortables Wohnen ermöglichen.

Die Wohnung liegt in einem zweigeschossigen Gebäude. Ein Kellerraum steht ebenfalls zur Verfügung und bietet zusätzlichen Stauraum. Dank der zentralen Lage profitieren Sie von einer hervorragenden Infrastruktur sowie einer guten Anbindung an Einkaufsmöglichkeiten, öffentliche Verkehrsmittel und das urbane Leben in der Innenstadt.

Die Wohnung ist ab sofort verfügbar und eignet sich ideal für Singles, Paare oder kleine Familien; die Vermietung erfolgt jedoch maximal an 3 bis 4 Personenhaushalt.

Lage

Die Etagenwohnung befindet sich in einer zentralen und gefragten Lage im Bielefelder Innenstadtbereich. Das Umfeld überzeugt durch eine sehr gute Infrastruktur mit kurzen Wegen zu Einkaufsmöglichkeiten, Gastronomie, Ärzten und allen Einrichtungen des täglichen Bedarfs.

Familien profitieren von der hervorragenden Anbindung an Bildungseinrichtungen: Kindergarten, Grundschule, Realschule und Gymnasium sind bequem und teils in wenigen Gehminuten erreichbar. Auch die Verkehrsanbindung ist sehr gut, sodass sowohl das Stadtzentrum als auch die umliegenden Stadtteile schnell erreicht werden können. Die nächste Autobahn ist ebenfalls gut angebunden und ermöglicht eine komfortable regionale und überregionale Erreichbarkeit.

Insgesamt bietet die Lage eine attraktive Kombination aus urbanem Wohnen, guter Erreichbarkeit und einem alltagsfreundlichen Umfeld.

Ausstattung Beschreibung

- Kabel-/Sat-TV
- Unterkellert
- Etagenheizung
- Gasheizung



Sonstige Angaben

— Kontakt & Hinweis zur Anfrage —

Wir freuen uns über Ihr Interesse an unserem Immobilienangebot!
Gerne stellen wir Ihnen auf Anfrage ausführlichere Informationen zur Verfügung oder beraten Sie in einem kostenlosen persönlichen Gespräch.

Bitte beachten Sie:

Zur Bearbeitung Ihrer Anfrage benötigen wir vollständige Kontaktdaten (Name, Anschrift, Telefonnummer und E-Mail-Adresse). Unvollständige Anfragen können leider nicht berücksichtigt werden.

— Rechtlicher Hinweis des Maklers —

Alle Objektangaben basieren auf Informationen des Eigentümers.
Trotz sorgfältiger Prüfung übernehmen wir keine Haftung für deren Vollständigkeit oder Richtigkeit.

— Unser Service für Eigentümer —

Sie möchten den Wert Ihrer Immobilie erfahren?
Wir bieten Ihnen eine kostenlose Wertermittlung an.

Wir kaufen oder vermitteln Ihre Immobilie – professionell und diskret.

— Antwortzeiten & Versandhinweis —

Wir bemühen uns, Ihre Anfrage innerhalb von 24 Stunden an Werktagen zu beantworten.
Sie erhalten unser Exposé per E-Mail – bitte prüfen Sie auch Ihren SPAM-Ordner.

Sollten Sie keine E-Mail erhalten haben, zögern Sie bitte nicht, uns erneut zu kontaktieren – per Telefon oder E-Mail.

Vielen Dank für Ihr Interesse – wir freuen uns auf Ihre Nachricht!



Unsere Leistungen

Unsere Leistungen – Kompetenz rund um Ihre Immobilie

— Vermittlung & Verkauf —

Wir unterstützen Sie professionell bei:

- Verkauf oder Vermietung von Wohn- und Gewerbeimmobilien
- Individuellen Suchaufträgen nach Kundenprofil
- Vermittlung von Anlageobjekten und Kapitalanlagen
- Verkauf von Auslandsimmobilien, insbesondere in der Türkei

— Projektentwicklung & Architektur —

Wir begleiten Sie auf Wunsch von der Idee bis zur Schlüsselübergabe:

- Architektenleistungen und Projektsteuerung
- Bauträgerleistungen und Baulandentwicklung
- Erschließung & Ankauf von Grundstücken
- Projektentwicklung im Geschosswohnungsbau
- Planung und Entwicklung von Gewerbeimmobilien
- Umnutzung und Umwandlung von Gewerbe- zu Wohnraum

— Bewertungen & Gutachten —

- Erstellung von Wertgutachten und Immobilienbewertungen
- Anfertigung von Teilungserklärungen (z. B. für Mehrfamilienhäuser)

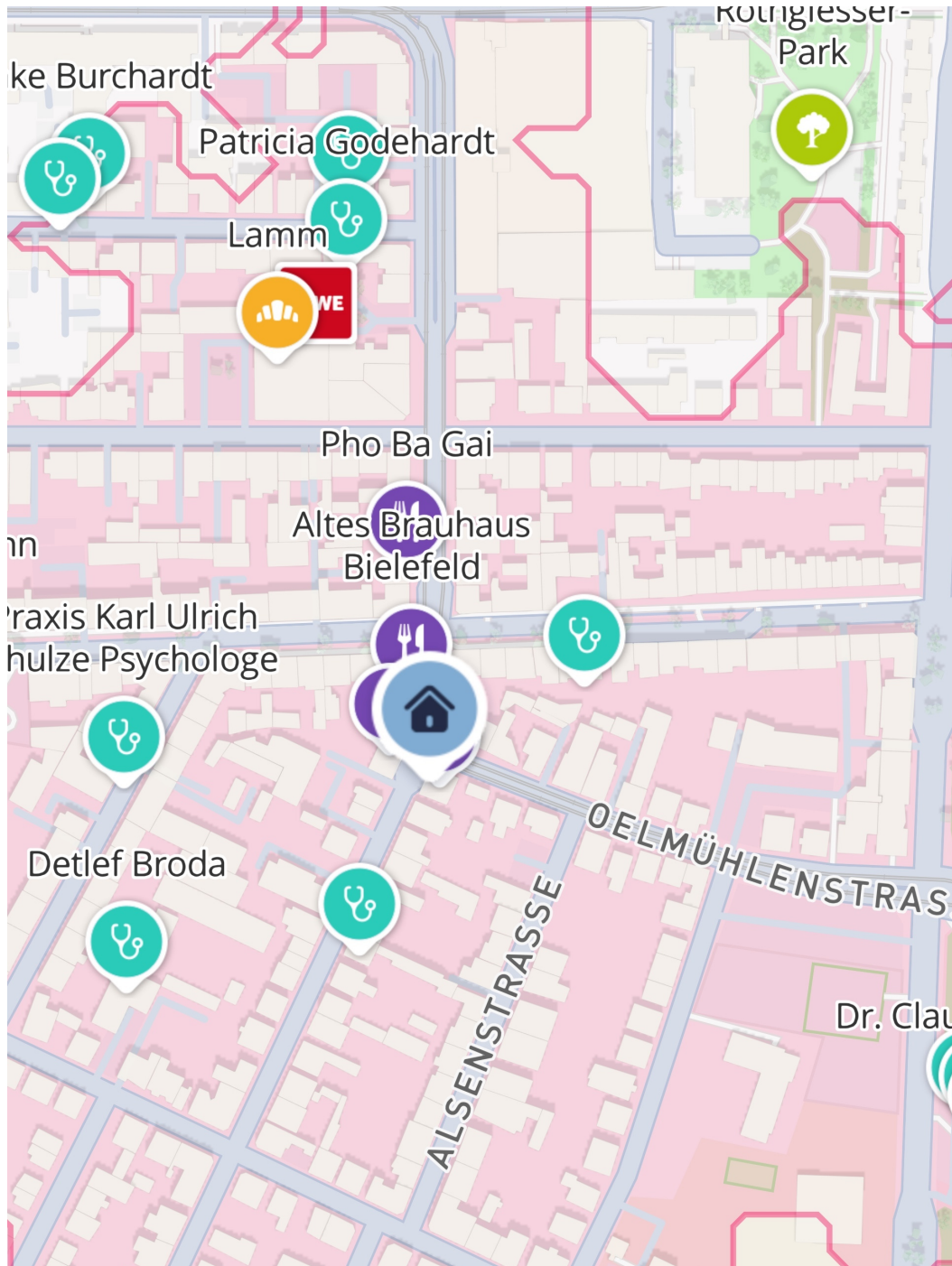
— Tippgeber gesucht – Gemeinsam profitieren! —

Sie kennen jemanden, der eine Immobilie verkaufen möchte?

Empfehlen Sie uns weiter – als Tippgeber erhalten Sie 10 % der von uns erzielten Provision!

Kontaktieren Sie uns – diskret & unkompliziert.

Lageplan



Lageplan_A167_Übersicht_Fuß_5min_4x3.jpg



Ihr Ansprechpartner

Rechtshinweis

Rechtliche Hinweise:

Inhalt der Internetpräsenz

Lara Immobilien übernimmt keinerlei Gewähr für die Aktualität, Korrektheit, Vollständigkeit oder Qualität der bereitgestellten Informationen. Die Bereitstellung der Informationen wird durch die angeschlossene/-n, selbstständige/-n Lizenzmakler/-in - die ebenfalls keinerlei Gewähr für die Richtigkeit übernehmen - auf Grundlage der Daten, die ihnen die Eigentümer/-in der jeweiligen Objekte zur Verfügung gestellt haben, dargestellt. Die einzelnen Lizenzmakler sind die Personen, die in den Objektbeschreibungen der jeweiligen Objektdarstellung als Ansprechpartner benannt sind.

Haftungsansprüche gegen Lara Immobilien, bzw. gegen den jeweiligen Lizenzmakler/die jeweilige Lizenzmaklerin, welche sich auf Schäden materieller oder ideeller Art beziehen, die durch die Nutzung oder Nichtnutzung der dargebotenen Informationen bzw. durch die Nutzung fehlerhafter und unvollständiger Informationen verursacht wurden, sind grundsätzlich ausgeschlossen, sofern von der jeweiligen Maklerin/des jeweiligen Maklers, kein nachweislich vorsätzliches oder grob fahrlässiges Verschulden vorliegt.

Alle Angebote sind freibleibend und unverbindlich. Die im Objekt genannte Maklerin/Makler behält es sich ausdrücklich vor, Teile der Seiten oder das gesamte Angebot ohne gesonderte Ankündigung zu verändern, zu ergänzen, zu löschen oder die Veröffentlichung zeitweise oder endgültig einzustellen.

Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Der Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.

Rechtswirksamkeit:

Sofern Teile oder einzelne Formulierungen dieses Textes der geltenden Rechtslage nicht, nicht mehr oder nicht vollständig entsprechen sollten, bleiben die übrigen Teile in ihrem Inhalt und ihrer Gültigkeit davon unberührt.