

# 2-Zimmer-Apartment in Steinhagen-Amshausen ab dem 01.10.2025 zu vermieten

Objekt: 825 • Lindenstraße 1 • 33803 Steinhagen  
425,00 €





## Daten im Überblick

|                     |                       |
|---------------------|-----------------------|
| ImmoNr              | 825                   |
| Objektart           | Wohnung               |
| Objekttyp           | Erdgeschoss           |
| Nutzungsart         | Wohnen                |
| Vermarktungsart     | Miete                 |
| PLZ                 | 33803                 |
| Ort                 | Steinhagen            |
| Etage               | EG                    |
| Wohnfläche          | ca. 37 m <sup>2</sup> |
| Anzahl Zimmer       | 2                     |
| Anzahl Schlafzimmer | 1                     |
| Anzahl Badezimmer   | 1                     |
| Befeuerung          | Gas                   |
| Heizungsart         | Zentralheizung        |
| Zustand             | Modernisiert          |
| Nebenkosten         | 225,00 €              |
| Warmmiete           | 650,00 €              |
| Kaution             | 1.950,00 €            |
| Kaltmiete           | 425,00 €              |
| Heizkosten          | 125,00 €              |



## Beschreibung

Sie suchen nach einer kleinen Wohnung?

Wir bieten Ihnen aktuell noch eine Wohneinheit mit ca. 37 qm zzgl. Kellerraum an. Einzug auch kurzfristig zum 01.10.2025 möglich.

Das Apartment verfügen über ein Wohnzimmer mit integrierter Küche, ein Schlafzimmer, sowie über ein Bad.

Die Küche kann vom aktuellen Mieter für 750€ inklusive E-Gerät übernommen werden.

Wir freuen uns darauf Ihnen die Immobilie persönlich vorzustellen.

## Lage

Die Wohnung befindet sich im charmanten Ortsteil Amshausen der Gemeinde Steinhagen. Die Lindenstraße ist eine wenig befahrene Straße mit 30 km/h Zone, die mit einem einseitigen Gehweg und Straßenbeleuchtung ausgestattet ist.

Die Nachbarschaft Amshausen überzeugt durch dörfliche Wohnqualität und ein reges Vereinsleben – zum Beispiel Turn- und Sportverein oder Tennisclub. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und Kitas sind in wenigen Minuten erreichbar, insbesondere entlang der Bergstraße. Die übergeordnete Lage ist erfreulich: Steinhagen liegt direkt südlich des Teutoburger Waldes, nur etwa 10 km westlich von Bielefeld und 15 km nördlich von Gütersloh. Die Region bietet somit eine gute Anbindung und naturnahe Umgebung für Familien, Paare oder Senioren.

Insgesamt bietet diese Lage eine perfekte Kombination aus Ruhestand, Gemeinschaft und Funktionalität, ideal für ein entspanntes und gut angebundenes Wohnen.

## Sonstige Angaben

— Kontakt & Hinweis zur Anfrage —

Wir freuen uns über Ihr Interesse an unserem Immobilienangebot!

Gerne stellen wir Ihnen auf Anfrage ausführlichere Informationen zur Verfügung oder beraten Sie in einem kostenlosen persönlichen Gespräch.



Bitte beachten Sie:

Zur Bearbeitung Ihrer Anfrage benötigen wir vollständige Kontaktdaten (Name, Anschrift, Telefonnummer und E-Mail-Adresse). Unvollständige Anfragen können leider nicht berücksichtigt werden.

— Rechtlicher Hinweis des Maklers —

Alle Objektangaben basieren auf Informationen des Eigentümers.

Trotz sorgfältiger Prüfung übernehmen wir keine Haftung für deren Vollständigkeit oder Richtigkeit.

— Unser Service für Eigentümer —

Sie möchten den Wert Ihrer Immobilie erfahren?

Wir bieten Ihnen eine kostenlose Wertermittlung an.

Wir kaufen oder vermitteln Ihre Immobilie – professionell und diskret.

— Antwortzeiten & Versandhinweis —

Wir bemühen uns, Ihre Anfrage innerhalb von 24 Stunden an Werktagen zu beantworten.  
Sie erhalten unser Exposé per E-Mail – bitte prüfen Sie auch Ihren SPAM-Ordner.

Sollten Sie keine E-Mail erhalten haben, zögern Sie bitte nicht, uns erneut zu kontaktieren – per Telefon oder E-Mail.

Vielen Dank für Ihr Interesse – wir freuen uns auf Ihre Nachricht!



## Unsere Leistungen

Unsere Leistungen – Kompetenz rund um Ihre Immobilie

### — Vermittlung & Verkauf —

Wir unterstützen Sie professionell bei:

- Verkauf oder Vermietung von Wohn- und Gewerbeimmobilien
- Individuellen Suchaufträgen nach Kundenprofil
- Vermittlung von Anlageobjekten und Kapitalanlagen
- Verkauf von Auslandsimmobilien, insbesondere in der Türkei

### — Projektentwicklung & Architektur —

Wir begleiten Sie auf Wunsch von der Idee bis zur Schlüsselübergabe:

- Architektenleistungen und Projektsteuerung
- Bauträgerleistungen und Baulandentwicklung
- Erschließung & Ankauf von Grundstücken
- Projektentwicklung im Geschosswohnungsbau
- Planung und Entwicklung von Gewerbeimmobilien
- Umnutzung und Umwandlung von Gewerbe- zu Wohnraum

### — Bewertungen & Gutachten —

- Erstellung von Wertgutachten und Immobilienbewertungen
- Anfertigung von Teilungserklärungen (z. B. für Mehrfamilienhäuser)

### — Tippgeber gesucht – Gemeinsam profitieren! —

Sie kennen jemanden, der eine Immobilie verkaufen möchte?

Empfehlen Sie uns weiter – als Tippgeber erhalten Sie 10 % der von uns erzielten Provision!

Kontaktieren Sie uns – diskret & unkompliziert.

## Bildergalerie



PHOTO-2025-08-24-20-14-16 2

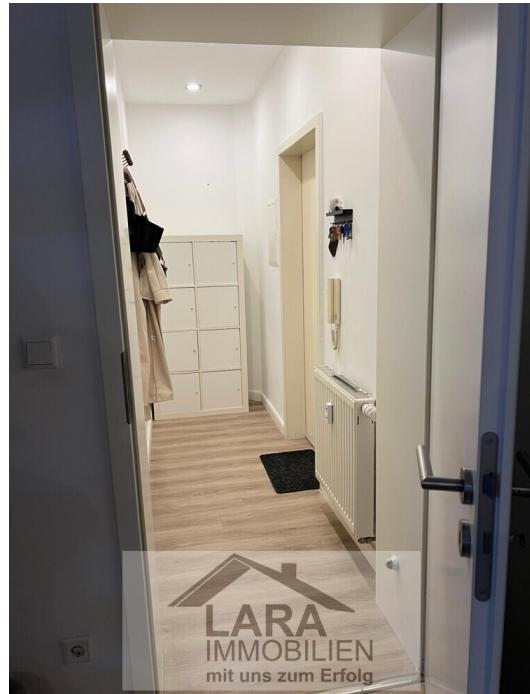


PHOTO-2025-08-24-20-14-16



PHOTO-2025-08-24-20-14-15 6



PHOTO-2025-08-24-20-14-15 5



PHOTO-2025-08-24-20-14-15 3



## Ihr Ansprechpartner

### Rechtshinweis

Rechtliche Hinweise:

#### Inhalt der Internetpräsenz

Lara Immobilien übernimmt keinerlei Gewähr für die Aktualität, Korrektheit, Vollständigkeit oder Qualität der bereitgestellten Informationen. Die Bereitstellung der Informationen wird durch die angeschlossene/-n, selbstständige/-n Lizenzmakler/-in - die ebenfalls keinerlei Gewähr für die Richtigkeit übernehmen - auf Grundlage der Daten, die ihnen die Eigentümer/-in der jeweiligen Objekte zur Verfügung gestellt haben, dargestellt. Die einzelnen Lizenzmakler sind die Personen, die in den Objektbeschreibungen der jeweiligen Objektdarstellung als Ansprechpartner benannt sind.

Haftungsansprüche gegen Lara Immobilien, bzw. gegen den jeweiligen Lizenzmakler/die jeweilige Lizenzmaklerin, welche sich auf Schäden materieller oder ideeller Art beziehen, die durch die Nutzung oder Nichtnutzung der dargebotenen Informationen bzw. durch die Nutzung fehlerhafter und unvollständiger Informationen verursacht wurden, sind grundsätzlich ausgeschlossen, sofern von der jeweiligen Maklerin/des jeweiligen Maklers, kein nachweislich vorsätzliches oder grob fahrlässiges Verschulden vorliegt.

Alle Angebote sind freibleibend und unverbindlich. Die im Objekt genannte Maklerin/Makler behält es sich ausdrücklich vor, Teile der Seiten oder das gesamte Angebot ohne gesonderte Ankündigung zu verändern, zu ergänzen, zu löschen oder die Veröffentlichung zeitweise oder endgültig einzustellen.

Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Der Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.

#### Rechtswirksamkeit:

Sofern Teile oder einzelne Formulierungen dieses Textes der geltenden Rechtslage nicht, nicht mehr oder nicht vollständig entsprechen sollten, bleiben die übrigen Teile in ihrem Inhalt und ihrer Gültigkeit davon unberührt.

Lara Immobilien • Heeper Straße 44 • 33607 Bielefeld

Tel.: • Mobil: +49 (0) 176 204 425 05 • Fax:

[info@lara24.com](mailto:info@lara24.com) • [www.lara24.de](http://www.lara24.de)