

## Süd-west Baugrundstück für ein EFH oder ZFH in Bünde, ca. 900m vom Stadtkern entfernt mit Fernblick

Objekt: 705 • 32257 Bünde / Hunnebrock  
129.000,00 €



## Daten im Überblick

ImmoNr	705
Objektart	Grundstück
Objektyp	Wohnen
Nutzungsart	Wohnen
Vermarktungsart	Kauf
PLZ	32257
Ort	Bünde / Hunnebrock
Grundstücksgröße	ca. 858 m <sup>2</sup>
Erschliessung	Teilerschlossen
Bebaubar nach	Nachbarbebauung (§34BauGB)
Energieausweis	es besteht keine Pflicht!
Kaufpreis	129.000,00 €
Außen-Provision	5,95 % inkl. MwSt.



## Beschreibung

Baugrundstück für ein EFH oder ZFH in Bünde, ca. 900m vom Stadtkern entfernt mit Fernblick

Dieses südwest ausgerichtete Grundstück, mit einer Größe von ca. 858 m<sup>2</sup>, ist für die Errichtung eines Einfamilienhauses oder Zweifamilienhauses mit den Maßen 10 x 10 m oder maximal 12 x 12 m gut geeignet. Das Grundstück ist für eine eineinhalbgeschossige Bauweise mit einem modernen Stadthaus vorgesehen.

Das Grundstück verfügt über eine perfekte süd-west Ausrichtung und befindet sich ca. 900m vom Stadtkern entfernt.

Wir betreuen Sie gerne beim Bau Ihres Traumhaus ganz nach Ihren individuellen Wünschen und Bedürfnissen.

Selbstverständlich können Sie mit einem unserer Architekten Ihre individueller Architektenplanung gemäß den Bauvorschriften realisieren.

Der Grundriss ist frei planbar und wird individuell auf Ihre Wünsche zugeschnitten.

Nach Erteilung der Baugenehmigung steuern wir für Sie die professionelle Ausschreibung an bis zu zwanzig torgeprüfte Generalbauunternehmen aus der Region, um für Sie die bestmögliche Preis-Leistung zu gewährleisten. Sie erwerben das Grundstück unabhängig vom Haus, so dass die Kaufnebenkosten von ca. 8% nur auf das Grundstück entfallen und nicht auf den Hausbau.

Durch den Einsatz erneuerbarer Energien gepaart mit hochwertigen Dämmmaterialien entsprechen alle geplanten Häuser den hohen Anforderungen des Erneuerbaren Energie - Wärmegesetz (EEWärmeG) und der aktuellen Energieeinsparverordnung. Gerne beraten wir Sie auch zu KfW40 NH.

So sparen Sie zukünftig nicht nur Heizkosten sondern helfen auch noch der Umwelt – hiermit werden Ihre Erwartungen an ein anspruchsvolles und komfortables Wohnen erfüllt.

Sichern Sie sich noch heute den Bauplatz für Ihr neues Traumhaus und informieren Sie sich bei Ihrem lokalen Baubetreuer vor Ort.

P.S.: Sie würden gerne etwas dazu verdienen und kennen jemanden der eine Immobilie zu verkaufen hat?

Dann werden Sie unser Tippgeber und erhalten 10 % aus der gesamten Provision!



## Lage

Bünde ist eine kreisangehörige Mittelstadt im nordöstlichen Nordrhein-Westfalen rund 20 km nördlich von Bielefeld. Mit 47.387 Einwohnern ist sie die zweitgrößte Stadt im ostwestfälischen Kreis Herford (Regierungsbezirk Detmold).

Bünde liegt in der Ravensberger Mulde zwischen Teutoburger Wald und Wiehengebirge, größtenteils in den Flussniederungen der Else. Die nächstgelegenen Großstädte sind das 20 km südlich gelegene Bielefeld und das 30 km westlich gelegene Osnabrück.

Das Ortszentrum von Bünde befindet sich in knapp 1 km Entfernung. Die Städte Spenge ca. 6 km und Enger ca. 7 km sind nur wenige Fahrminuten entfernt. Das Herforder Zentrum liegt ca. 14 km entfernt.

Die angrenzende A30 mit der Sie eine sehr gute Verkehrsanbindung haben, erreichen Sie in ca. 5 Minuten Autofahrt.

## Sonstige Angaben

Bitte rufen Sie uns an, um noch ausführlichere Informationen zu erhalten.

Der Makler weist darauf hin, dass er für die inhaltliche Richtigkeit der übermittelten Daten des oben genannten Objektes nicht haftet, da er diese vom Eigentümer lediglich zur Verfügung gestellt bekommen hat.

Gerne beraten wir Sie in einem kostenlosen persönlichen Gespräch

Bitte haben Sie Verständnis dafür, dass wir nur Anfragen mit kompletten Kontaktdaten (Name, Anschrift, Telefonnummer und E-Mail-Adresse) beantworten können.

\*\*\*Info\*\*\*

Unser Service:

Wir bieten Ihnen eine professionelle Wertermittlung Ihrer Immobilie durch einen unserer geschulten verbandsangehörigen Sachverständigen an.



- Wir kaufen oder vermitteln Ihre Immobilie -

Wichtiger Hinweis!

Wir bemühen uns, an Werktagen Ihre Anfrage innerhalb von 24 Stunden zu beantworten.

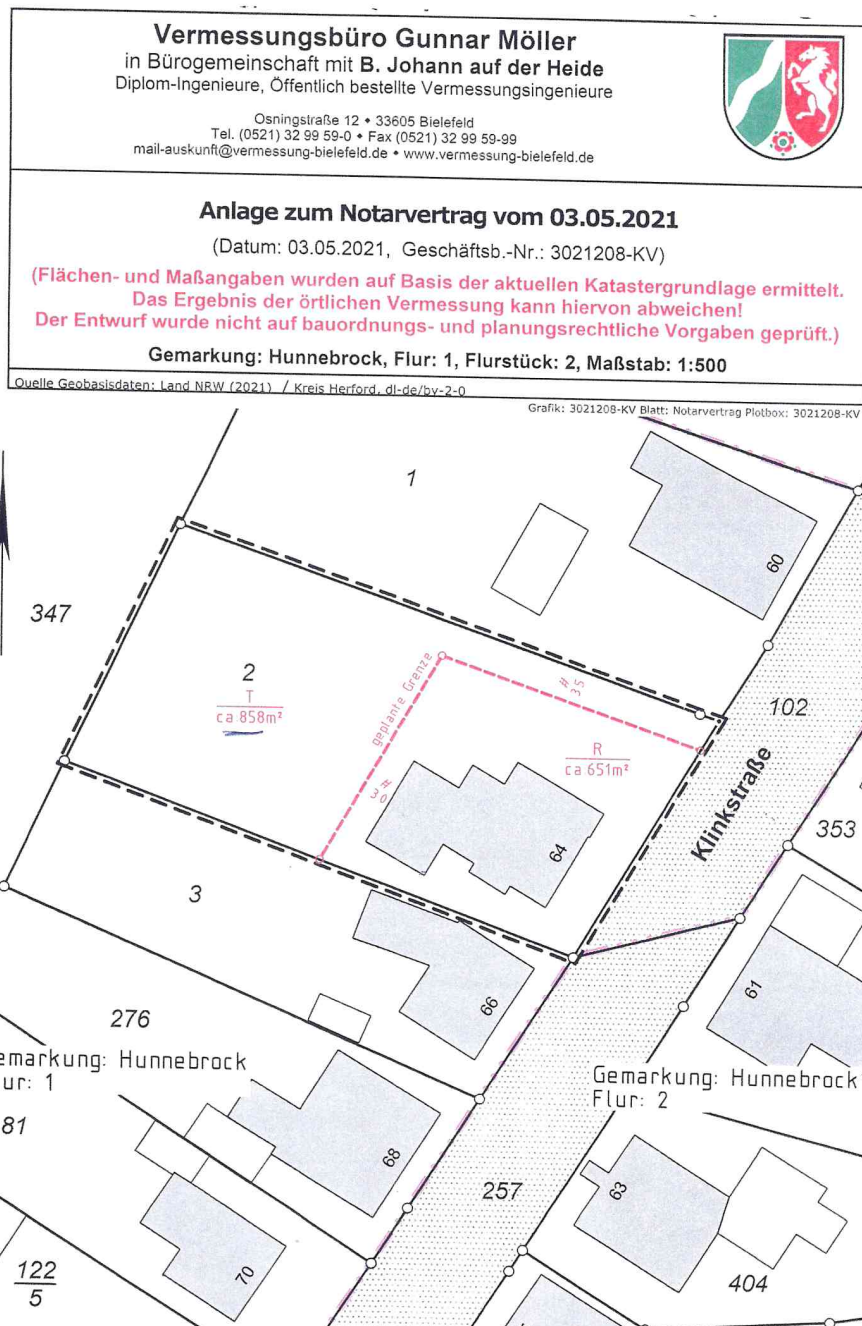
Sie bekommen auf jeden Fall ein Exposé per E-Mail von uns zugeschickt.

Bitte schauen Sie auch in Ihrem SPAM Ordner nach.

Sollten Sie trotzdem keine E-Mail von uns erhalten haben, nehmen Sie bitte erneut Kontakt zu uns auf. Rufen Sie uns gerne an oder schreiben uns eine E-Mail.

Vielen Dank für Interesse.

## Lageplan





## Ihr Ansprechpartner

### Rechtshinweis

Rechtliche Hinweise:

#### Inhalt der Internetpräsenz

Lara Immobilien übernimmt keinerlei Gewähr für die Aktualität, Korrektheit, Vollständigkeit oder Qualität der bereitgestellten Informationen. Die Bereitstellung der Informationen wird durch die angeschlossene/-n, selbstständige/-n Lizenzmakler/-in - die ebenfalls keinerlei Gewähr für die Richtigkeit übernehmen - auf Grundlage der Daten, die ihnen die Eigentümer/-in der jeweiligen Objekte zur Verfügung gestellt haben, dargestellt. Die einzelnen Lizenzmakler sind die Personen, die in den Objektbeschreibungen der jeweiligen Objektdarstellung als Ansprechpartner benannt sind.

Haftungsansprüche gegen Lara Immobilien, bzw. gegen den jeweiligen Lizenzmakler/die jeweilige Lizenzmaklerin, welche sich auf Schäden materieller oder ideeller Art beziehen, die durch die Nutzung oder Nichtnutzung der dargebotenen Informationen bzw. durch die Nutzung fehlerhafter und unvollständiger Informationen verursacht wurden, sind grundsätzlich ausgeschlossen, sofern von der jeweiligen Maklerin/des jeweiligen Maklers, kein nachweislich vorsätzliches oder grob fahrlässiges Verschulden vorliegt.

Alle Angebote sind freibleibend und unverbindlich. Die im Objekt genannte Maklerin/Makler behält es sich ausdrücklich vor, Teile der Seiten oder das gesamte Angebot ohne gesonderte Ankündigung zu verändern, zu ergänzen, zu löschen oder die Veröffentlichung zeitweise oder endgültig einzustellen.

Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Der Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.

Rechtswirksamkeit:

Sofern Teile oder einzelne Formulierungen dieses Textes der geltenden Rechtslage nicht, nicht mehr oder nicht vollständig entsprechen sollten, bleiben die übrigen Teile in ihrem Inhalt und ihrer Gültigkeit davon unberührt.

Lara Immobilien • Heeper Straße 44 • 33607 Bielefeld

Tel.: • Mobil: +49 (0) 176 204 425 05 • Fax:

info@lara24.com • www.lara24.de